



Le premier accélérateur d'innovation  
au service du handicap



**HANDILAB, C'EST 13 000 M<sup>2</sup>  
AU CŒUR DU GRAND PARIS  
À SAINT-DENIS (93) DÉDIÉS  
À L'INNOVATION AU SERVICE  
DU HANDICAP ET DE LA PERTE  
D'AUTONOMIE GRÂCE À :**

- un écosystème unique regroupant entreprises, start-ups, centres de formation, laboratoires, associations ;
- la présence d'acteurs de l'innovation dans des secteurs complémentaires ;
- la mise à disposition de solutions techniques pour faciliter le développement de projets.



## **HANDILAB ASSOCIE :**

- un lieu de recherche, de production et d'innovation pour les professionnels ;
- un lieu de découvertes et d'expériences pour tous les publics.

**Handilab, c'est une conviction :**  
développer l'innovation au service des personnes  
en situation de handicap ou en perte d'autonomie,  
**c'est agir au service de tous.**

# DES PARTENAIRES ENGAGÉS

## Groupe FIMINCO

Depuis 25 ans, Groupe FIMINCO a acquis une expertise reconnue dans toutes les étapes du développement immobilier grâce à sa **compréhension des enjeux économiques, sociaux et culturels d'un territoire**. Son histoire s'est construite sur une logique de rencontres et de savoir-faire. Il est aujourd'hui un promoteur global qui agit au cœur des villes pour générer une attractivité urbaine, durable et responsable.

Groupe FIMINCO est notamment à l'origine de la création du plus grand quartier culturel d'Europe qui s'étendra bientôt sur 46 000 mètres carrés à Romainville (93).

## France Digitale

France Digitale est une association française indépendante qui réunit depuis 2012 des start-ups pour diffuser l'innovation en France. La mission de France Digitale est de **faire émerger les futurs champions européens du numérique et de les aider à se développer**.

Depuis 2022, Handilab et France Digitale sont partenaires pour **ensemble mettre en valeur l'innovation au service du handicap et de la perte d'autonomie**, détecter les talents de celles et ceux qui développent des solutions nouvelles au service des personnes en situation de handicap et faire rayonner toutes les initiatives au service d'une société plus inclusive.

## Les acteurs du territoire

Handilab est largement soutenu par les acteurs locaux : **la Ville de Saint-Denis et le Territoire de plaine Commune** mais aussi **le Département de Seine-Saint-Denis** qui développe également un projet ambitieux autour du handicap : **Prisme, le futur pôle de référence inclusif sportif métropolitain** qui ouvrira ses portes à Bobigny et la Région Ile de France.

**1**

**UNE IMPLANTATION  
STRATÉGIQUE**

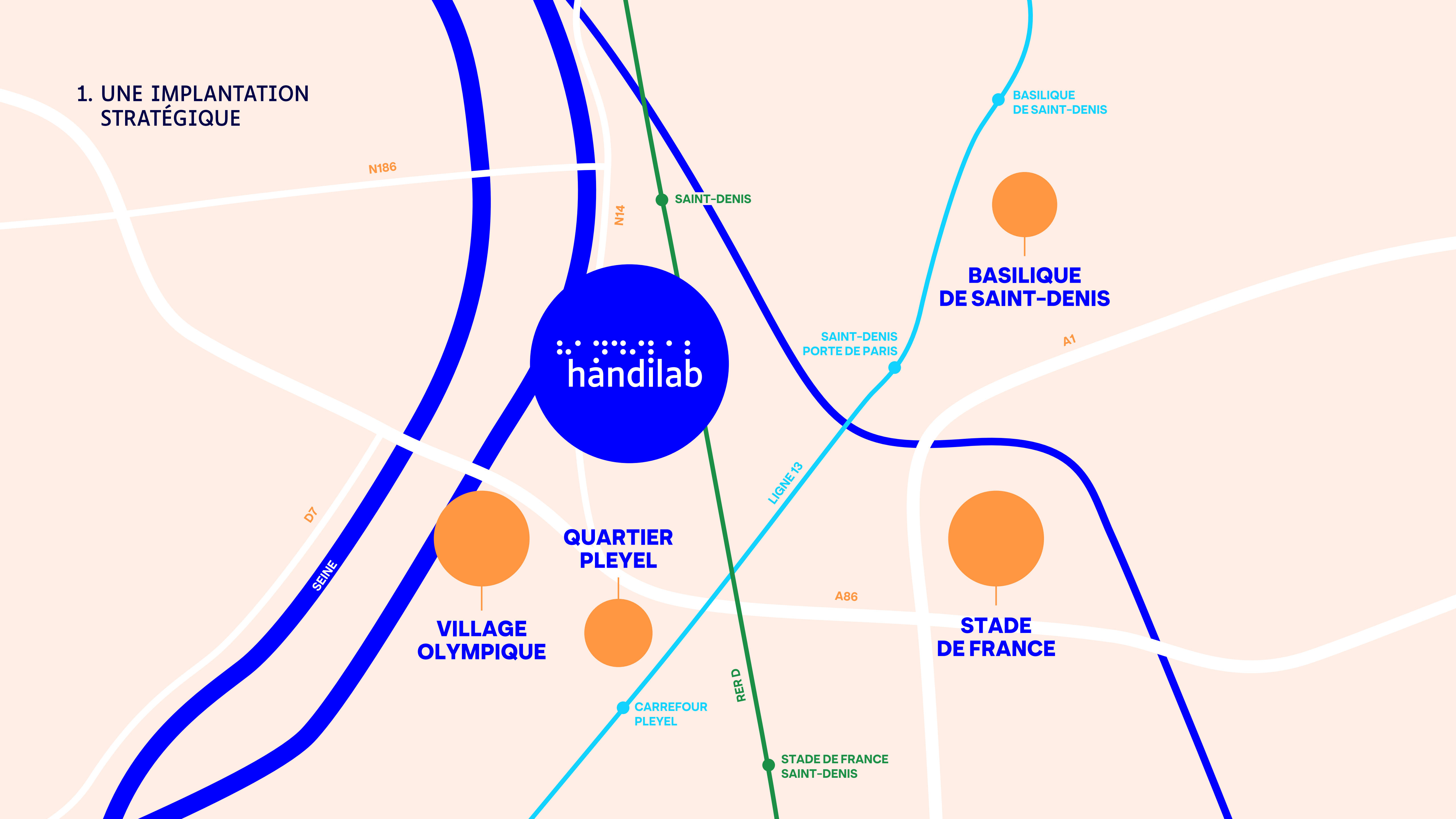
## 1. UNE IMPLANTATION STRATÉGIQUE

# Au cœur des Jeux Olympiques et Paralympiques 2024

De nombreuses infrastructures olympiques et paralympiques sont situées à proximité de Handilab comme le village Paralympique et la piscine olympique de Saint-Denis. Elles contribueront à l'identification de la Seine-Saint-Denis en France et à l'international comme territoire pionnier du handisport et du sport adapté.



# 1. UNE IMPLANTATION STRATÉGIQUE



handilab

BASILIQUE DE SAINT-DENIS

STADE DE FRANCE

VILLAGE OLYMPIQUE

QUARTIER PLEYEL

CARREFOUR PLEYEL

STADE DE FRANCE SAINT-DENIS

SAINT-DENIS PORTE DE PARIS

SAINT-DENIS

SEINE

N186

N14

LIGNE 13

A86

A1

RER D



## 1. UNE IMPLANTATION STRATÉGIQUE

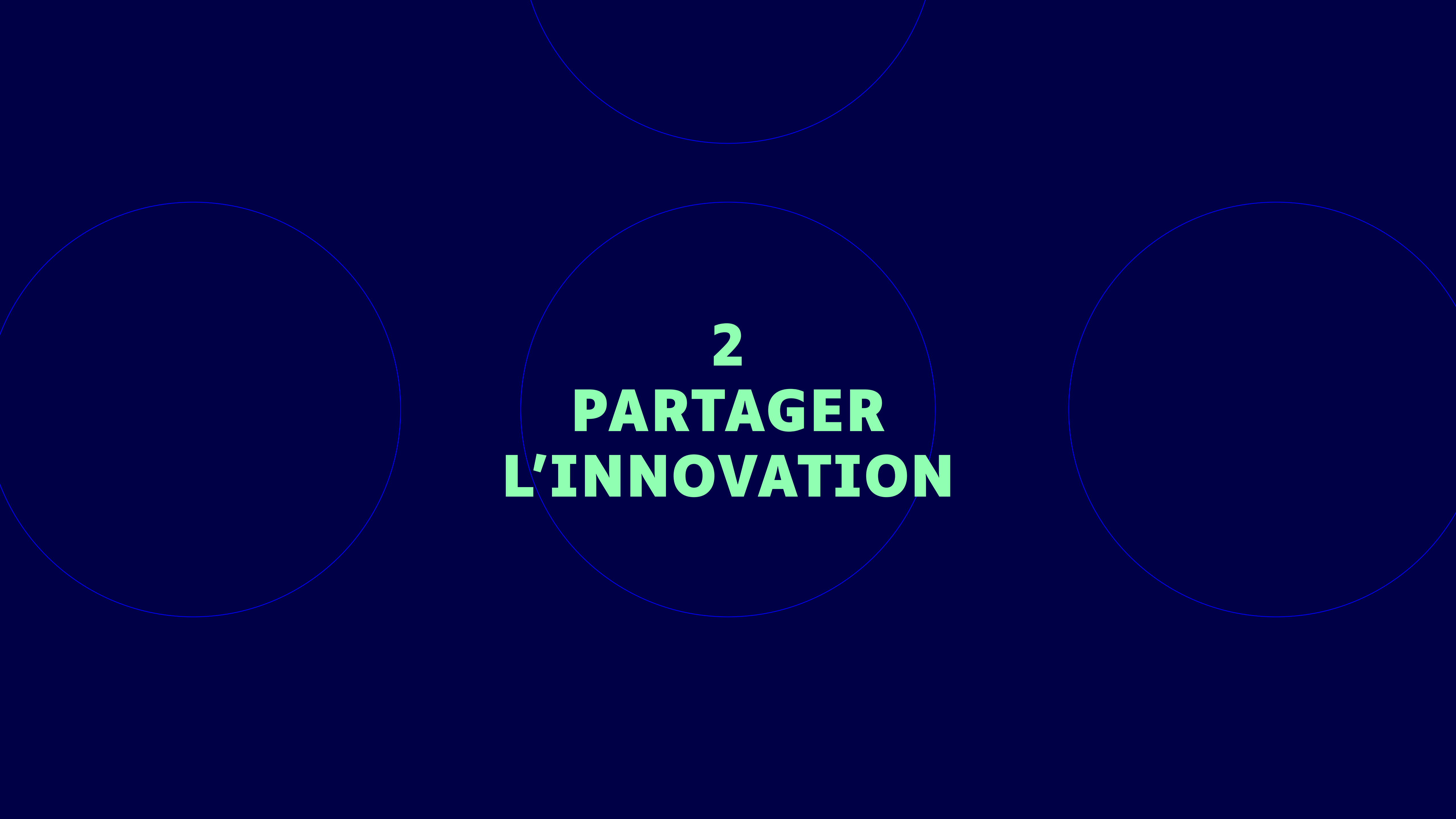
# Au cœur d'un écosystème riche et diversifié

Handilab se déploie à Saint-Denis sur un site en bord de Seine dans un secteur en plein développement à proximité immédiate de pôles attractifs au rayonnement régional et national :

- **Le Quartier Pleyel**, véritable carrefour stratégique du Grand Paris ;
- **Les infrastructures olympiques et paralympiques** ;
- **Le Stade de France** ;
- **La proximité de grands groupes et entreprises** (SNCF, Orange, SFR...).

## **CENTRALITÉ ET ACCESSIBILITÉ**

Handilab, c'est une nouvelle centralité  
au carrefour du Grand Paris et de ses principaux  
centres économiques.



**2**  
**PARTAGER**  
**L'INNOVATION**

## 2. PARTAGER L'INNOVATION

# Par la fertilisation croisée

En regroupant des acteurs complémentaires, en favorisant les rencontres, les confrontations, l'interpénétration des pratiques (entre start-up, grandes entreprises, établissements de recherche ou entre domaines d'activités...) Handilab favorise la fertilisation croisée (« cross fertilisation »), c'est-à-dire la découverte et l'appropriation d'autres modes de réflexion et de pensée.

Chaque acteur va pouvoir découvrir chez l'autre de nouvelles idées et de nouvelles pratiques pour développer son activité.



## 2. PARTAGER L'INNOVATION

# Par la collaboration

L'écosystème Handilab permet également aux entreprises et aux start-up de développer des produits conjointement, grâce à un incubateur ou à des partenariats créés en fonction des projets.



## 2. PARTAGER L'INNOVATION


# En donnant à vivre l'innovation

Par les services mis à disposition pour assurer l'accessibilité du lieu et par les espaces dédiés aux démonstrations et à la découverte, Handilab favorise le partage d'expériences sensibles et ludiques grâce à des dispositifs innovants.

Un laboratoire de test et un « comité d'usage » formé exclusivement de personnes en situation de handicap permettront d'évaluer la pertinence des solutions innovantes développées par les start-up.



Handilab, un lieu pour faire naître  
**la découverte, le dialogue et l'inattendu,**  
facteurs clefs de toute démarche d'innovation.



**3**  
**RECHERCHE**  
**ET FORMATION**



### 3. RECHERCHE ET FORMATION

**Des espaces sont réservés à l'interface entre monde universitaire et monde de l'entreprise, pour accueillir :**

- Des espaces de recherche et laboratoires, animés en collaboration avec des institutions ;
- Des espaces de formation supérieure pour étudiants et professionnels : compléments de formations ou des certifications particulières touchant aux questions de handicap.

$$\frac{\partial p}{\partial t} + \frac{\partial}{\partial x}(e u) = 0$$

$$\frac{\partial u}{\partial t} + u \frac{\partial u}{\partial x} = -\frac{1}{e} \frac{\partial p}{\partial x}$$

$$\frac{\partial}{\partial t} \left( \frac{p}{e^{\alpha}} \right) + u \frac{\partial}{\partial x} \left( \frac{p}{e^{\alpha}} \right)$$

**4**

**LES RESSOURCES  
À DISPOSITION**

#### 4. LES RESSOURCES À DISPOSITION

# Pour les start-up et pour les entreprises

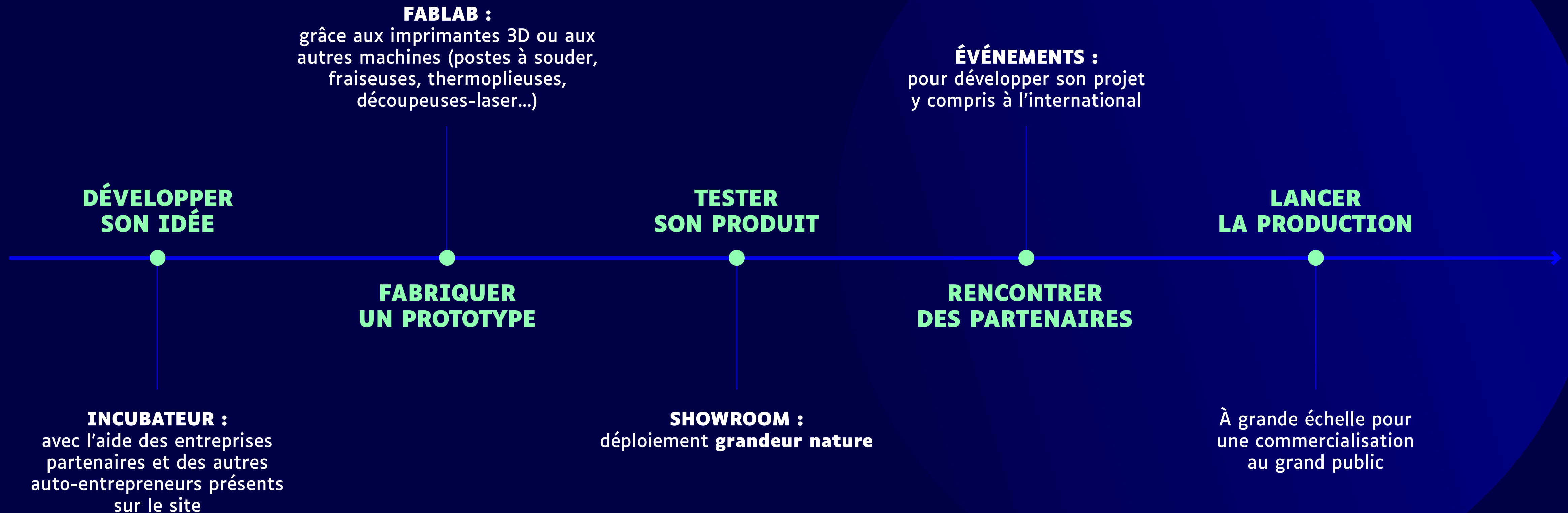
Handilab propose des services visant à faciliter les projets qui y sont développés :

- Incubateur
- Coworking
- Salles de réunion
- Lab d'innovation
- Lieu de test et de démonstration (showroom, amphithéâtre connecté)
- Lieux d'expérimentation et de prototypage
- Espace événementiel

**Les start-up peuvent ainsi être soutenues à chaque étape de leur projet et les entreprises bénéficier de services et d'applications pratiques correspondants à leur implication.**



# CHEMINEMENT-TYPE D'UNE START-UP À HANDILAB



#### 4. LES RESSOURCES À DISPOSITION

# Pour les salariés

Les entreprises bénéficient de l'accessibilité universelle des bâtiments et de la présence des start-up pour faciliter l'intégration de salariés en situation de handicap : tous les outils et prestataires sont à disposition pour offrir les moyens de compenser le handicap, favorisant ainsi la politique inclusion et diversité de l'entreprise.



#### 4. LES RESSOURCES À DISPOSITION

# Innovation et bien-être

Des services dédiés au bien-être des salariés seront mutualisés (espaces détente, restauration, repos...). Ces services améliorent la qualité de vie au travail, mais permettent aussi de renforcer les relations amicales entre les différentes structures, afin de multiplier les occasions d'échange et de découverte.



## UN LIEU SYMBOLIQUE

Pour Handilab, fond et forme se répondent :  
le bâtiment et ses usages valorisent une innovation  
où la technologie n'est pas un but mais un moyen.  
**L'humain est au cœur des préoccupations.**



**5**  
**AU CROISEMENT**  
**DE TOUS LES PUBLICS**



5. AU CROISEMENT  
DE TOUS LES PUBLICS

Au croisement de l'humain  
et de la technologie,  
**le lieu et les services  
sont pensés en lien  
avec le public concerné  
à chaque étape  
du projet.**



## 5. AU CROISEMENT DE TOUS LES PUBLICS

# Les personnes en situation de handicap au cœur du dispositif

Pour être utile, l'innovation doit en permanence associer les usagers. Pour être largement utile, l'innovation doit voir plus loin que les usagers premiers, afin d'aller au maximum vers une conception universelle et durable.

En travaillant en lien avec les associations représentant les personnes en situation de handicap ou de perte d'autonomie, Handilab s'assure que le champ d'application des services développés dépasse un handicap spécifique pour trouver une application plus globale.

**Le rapprochement avec les associations permet aux entreprises de créer des liens avec les communautés utilisateurs, afin de développer des produits et services au plus près de leurs besoins et spécificités.**

Handilab accueille les associations au sein des différents espaces à l'occasion de formations, d'événements, forums et rencontres.

Handilab affirme le rôle des personnes  
en situation de handicap ou en perte d'autonomie  
comme **acteurs incontournables de l'innovation.**

## 5. AU CROISEMENT DE TOUS LES PUBLICS

# Le grand public

Handilab est pensé comme un lieu expérimentel pour tous les publics. L'auditorium permet d'y expérimenter des solutions et des technologies à destination des personnes en situation de handicap.

Des retransmissions, des spectacles inclusifs permettent à toutes et tous de se retrouver au cœur de Handilab.

Pour les entreprises et les start-ups, il s'agit de tester des dispositifs et des outils, et de partager des solutions innovantes.



## 5. AU CROISEMENT DE TOUS LES PUBLICS

# Les enfants et les jeunes

Les enfants bénéficient d'espaces spécifiques centrés sur le développement des facultés cognitives, sensorielles, corporelles et spatiales.

Des ateliers ludo-pédagogiques sont proposés afin de sensibiliser les jeunes publics avec des expériences comme des ateliers sur la langue des signes, des activités motrices en fauteuil roulant, des expositions d'art interactives...

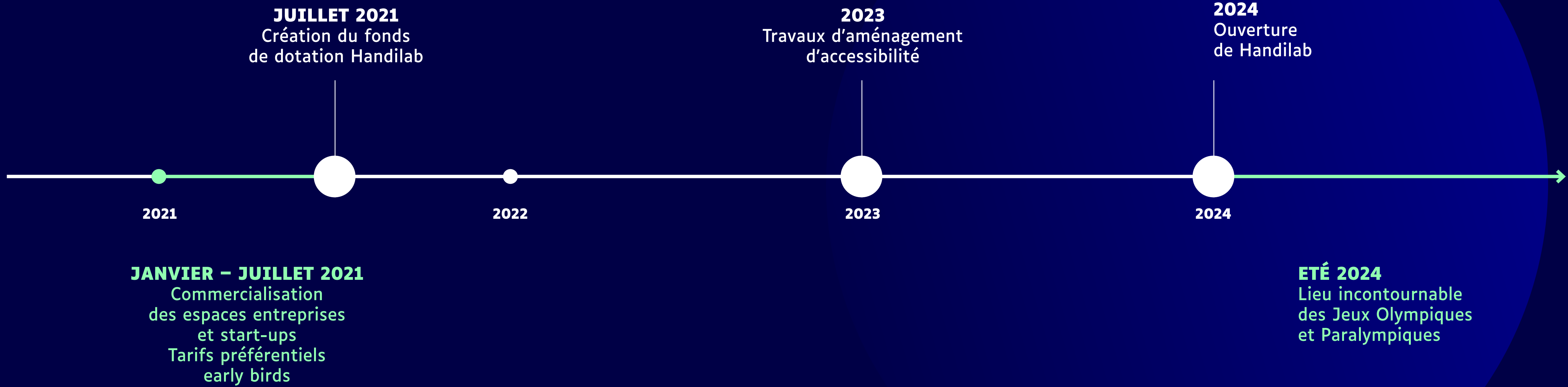
Pour les enfants et aux jeunes en situation de handicap, des espaces spécifiques, à la fois ludiques et lieux d'apprentissage, leur permettent d'apprendre en jouant, dans le respect de leurs singularités.



**Handilab, pour toute la famille,  
pour toutes les familles**

Les contenus numériques, les activités ludiques,  
un fablab universel permettent aux familles  
de se retrouver dans Handilab, pour des moments  
de convivialité et de transmission.

# CALENDRIER PRÉVISIONNEL



## **COMMENT S'ENGAGER DANS HANDILAB ?**

Faites partie des premières entreprises et start-up à soutenir le projet et bénéficiez de tarifs avantageux, en rejoignant les espaces de Handilab dès 2024, en y apportant votre excellence et vos innovations.

**Contactez-nous :**  
[handilab@fiminco.com](mailto:handilab@fiminco.com)  
**+33 (0) 1 47 53 00 00**